

**СОВЕТ ОТРАДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

СЕМЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТАЯ СЕССИЯ

IV СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

От 13.07.2023

№ 288

ст-ца Отрадная

**О внесении изменений в решение Совета Отрадненского сельского поселения Отрадненского района от 09 февраля 2023 года № 260
«Об утверждении Программы приватизации имущества
Отрадненского сельского поселения
Отрадненского района на 2023 год»**

В целях мобилизации доходов в бюджет Отрадненского сельского поселения Отрадненского района, оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию имущества Отрадненского сельского поселения Отрадненского района, руководствуясь федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Отрадненского сельского поселения Отрадненского района от 26 мая 2022 года № 212 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Отрадненского сельского поселения Отрадненского района»

Совет Отрадненского сельского поселения Отрадненского района
Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в решение Совета Отрадненского сельского поселения Отрадненского района от 09 февраля 2023 года № 260 «Об утверждении Программы приватизации имущества Отрадненского сельского поселения Отрадненского района на 2023 год», изложив Программу приватизации имущества Отрадненского сельского поселения Отрадненского района в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджета, инвестиций и контролю Совета Отрадненского сельского поселения Отрадненского района (Лавриков).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Председатель Совета Отрадненского
сельского поселения Отрадненского района



Е.Е. Букин

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
решением Совета Отрадненского сель-
ского поселения Отрадненского района
от 13.04.2023 № 188

Программа
приватизации имущества Отрадненского сельского
поселения Отрадненского района на 2023 год

1. Общие положения

1.1. Программа приватизации имущества Отрадненского сельского поселения Отрадненского района на 2023 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и решением Совета Отрадненского сельского поселения Отрадненского района от 26 мая 2022 года № 212 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Отрадненского сельского поселения Отрадненского района.

2. Цели и задачи приватизации имущества Отрадненского
сельского поселения Отрадненского района

2.1. Главными целями приватизации имущества Отрадненского сельского поселения Отрадненского района (далее – имущество) на 2023 год является повышение эффективности управления имуществом Отрадненского сельского поселения Отрадненского района и обеспечение плановости процесса приватизации.

2.2. Приватизация имущества Отрадненского сельского поселения Отрадненского района в 2023 году будет направлена на решение следующих задач:

- повышение эффективности использования имущества;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- уменьшение бюджетных расходов на управление имуществом;

- создание условий для развития рынка недвижимости;
- пополнение доходной части бюджета Отраденнского сельского поселения Отраденнского района;
- привлечение инвестиций в экономику Отраденнского сельского поселения Отраденнского района;
- расширение производства и создание новых рабочих мест;
- реализацию преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при приватизации арендуемого имущества.

3. Прогноз поступлений в бюджет Отраденнского сельского поселения Отраденнского района денежных средств, полученных от приватизации имущества Отраденнского сельского поселения Отраденнского района, распределение средств от приватизации

3.1. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемого к приватизации имущества Отраденнского сельского поселения Отраденнского района в 2023 году, ожидается поступление в бюджет Отраденнского сельского поселения Отраденнского района доходов от приватизации имущества в сумме около 848,00 тысяч рублей.

3.2. Денежные средства, полученные от приватизации имущества, подлежат перечислению в бюджет Отраденнского сельского поселения Отраденнского района в полном объеме.

3.3. Затраты на организацию и проведение приватизации имущества состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

- оценка имущества для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;
- расходы, связанные с оформлением прав на имущество;
- организация продажи имущества;
- публикация информационных сообщений о приватизации имущества в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях.

4. Объекты муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2023 году

4.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно Перечня объектов муниципальной собственности Отраденнского сельского поселения Отраденнского района, подлежащих приватизации в 2023 году (приложение).

5. Отчёт о выполнении Программы

5.1. Администрация Отрадненского сельского поселения Отрадненского района не позднее 1 марта 2024 года представляет на рассмотрение и утверждение Совету Отрадненского сельского поселения Отрадненского района отчёт о выполнении настоящей Программы.

5.2. Отчёт о выполнении Программы должен содержать Перечень приватизированного имущества с указанием способа и срока приватизации, а также рыночной цены приватизированного имущества и цены сделки приватизации.

Исполняющий обязанности начальника отдела
контрактной службы администрации
Отрадненского сельского поселения
Отрадненского района

А.С. Перепелица

Приложение
к Программе приватизации имущества
Отраденского сельского поселения
Отраденского района

Перечень
объектов муниципальной собственности Отраденского сельского поселения
Отраденского района, подлежащего приватизации в 2023 году

п/п	Наименование и данные об объекте	Местонахождение	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Нежилое помещение, площадь общая 100,2 кв.м., кадастровый номер 23:23:0505216:57;	Краснодарский край, ст. Отрадная, ул. Курортная, д. 71, кв. 2.	Лукцион	2-е полугодие 2023 года
2.	Земельный участок с кадастровым номером 23:23:0505216:21, площадь общая 747 кв.м.	Краснодарский край, ст. Отрадная, ул. Курортная, д. 71, кв. 2.		
3.	Нежилое здание, площадь общая 293,8 кв.м., кадастровый номер 23:23:0505187:51;	Краснодарский край, ст. Отрадная, ул. Первомайская, д.73 Г	Аукцион	2-е полугодие 2023 года
4.	Земельный участок с кадастровым номером 23:23:0505209:230, площадь общая 691 кв.м.	Краснодарский край, ст. Отрадная, ул. Первомайская, д.73 Г		
5.	Нежилое здание, площадь общая 32,9 кв.м., кадастровый номер	Краснодарский край, ст. Отрадная,	Аукцион	2-е полугодие 2023 года

	23:23:0505209:192;	ул. Первомайская, д.73 В		
6.	Земельный участок с кадастровым номером 23:23:0505209:231, площадь общая 277 кв.м.	Краснодарский край, ст. Отрадная, ул. Первомайская, д.73 В		

Исполняющий обязанности начальника отдела
контрактной службы администрации
Отрадненского сельского поселения
Отрадненского района

А.С. Перепелица